

LEGENDE PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen der öffentlichen und privaten Bereiche, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - mit der Zweckbestimmung Bildung, Aus- und Fortbildung, Spiel, Sport und soziale Zwecke
 - mit der Zweckbestimmung Sportanlage
 - Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - mit der Zweckbestimmung Sportplatz
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.1 und Abs.6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung, hier: öffentliche Parkplatfläche
 - Vorplatz
4. Grünflächen (§ 9 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.1,5 und Abs.6 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung:
 - gliedrende Grünfläche
 - parkartige Grünfläche mit Schwerpunkt Schulgarten
 - Regenrückhaltebecken

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.1,6 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.1,3 BauGB)
 - Wasserflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.2,5 und Abs.6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

7. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Die weiteren Festsetzungen sind dem Textteil (Teil B) zu entnehmen!

HINWEISE (TEIL C)



Flurstücksgrenzen mit Nummern

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- berechnetes Überschwemmungsgebiet HQ100
- festgesetztes Überschwemmungsgebiet HQ100
- Hochwassergefährdete HQextrem
- Bodenkenntnis
- Biotope gem. bayerischer Biotopkartierung
- Höhlinien, vorhandenes natürliches Gelände

BEBAUUNGSPLAN

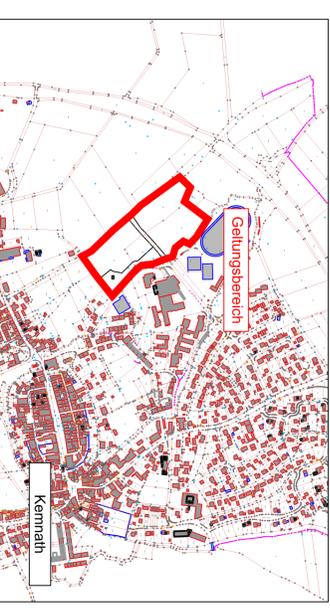
MIT INTEGRIERTEM GRÜNDUNGSPLAN

"Realschule Kemnath"

Stadt Kemnath
Landkreis Tirschenreuth

FL.-NR.: 933 (TF), 942 (TF), 1058 (TF), 1060, 1061, 1062, 1064 UND 1065 (TF)

D E R G E M A R K U N G K E M N A T H



Übersichtsdiagramm M 1:10.000

TEIL A PLANZEICHNUNG

MASTAB 1 : 1.000

FASSUNG VOM 31.05.2021, red. gefä. 02.08.2021

PLANVERFASSER:
BERNHARD BARTSCH ■ DIPL.-ING. (FH)
STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25
TEL.: 0931 91 44 91
FAX: 0931 91 44 92
WWW.BARTSCH.DE